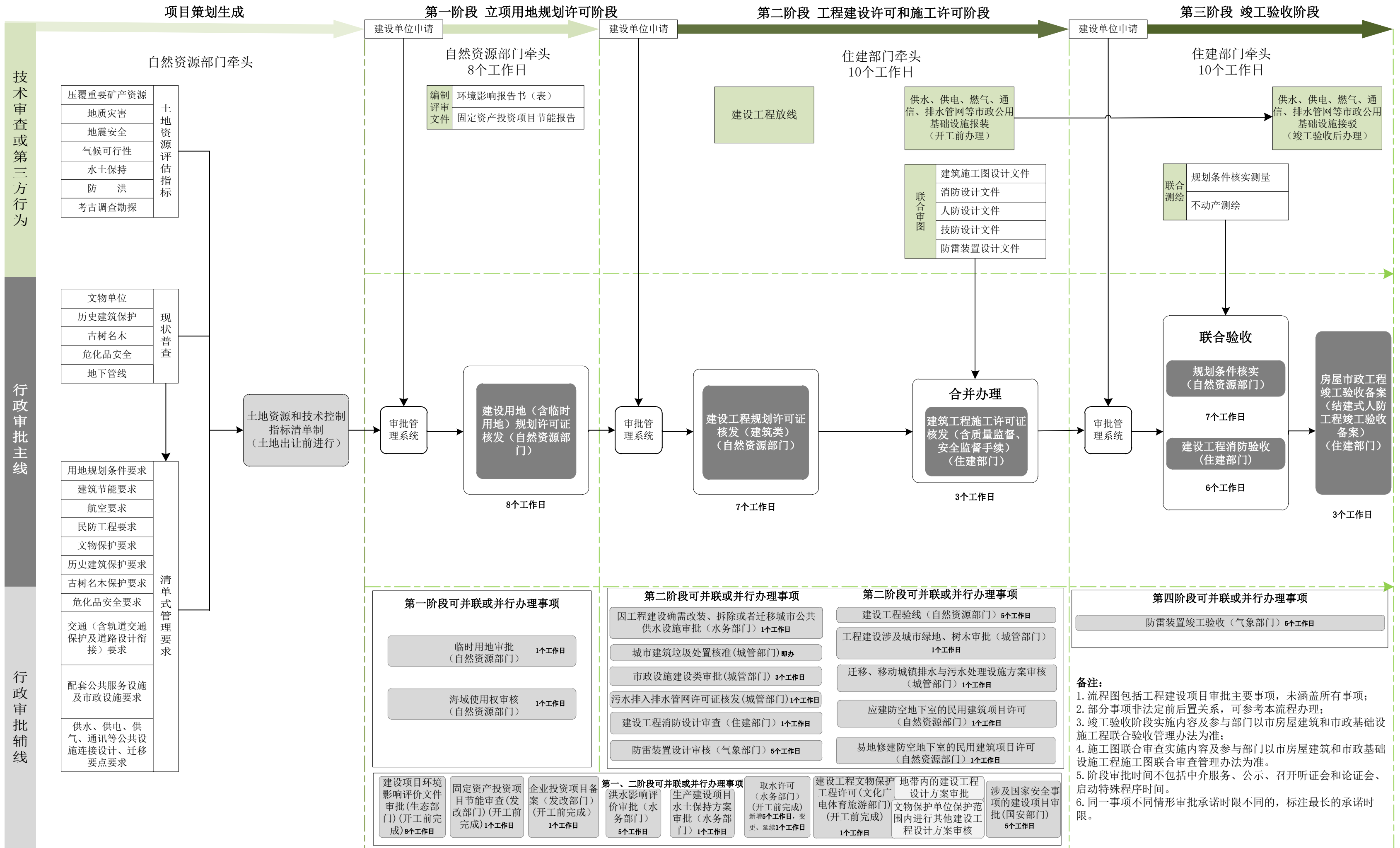


汕头市社会投资小型工程和带方案出让土地项目审批流程图（审批时间28个工作日）



汕头市社会投资一般工业项目审批流程图（审批时间30个工作日）

项目策划生成

第一阶段 立项用地规划许可阶段

第二阶段 工程建设许可阶段

第三阶段 施工许可阶段

第四阶段 竣工验收阶段

技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

自然资源部门牵头

压覆重要矿产资源	土地资源 评估指标
地质灾害	
地震安全	
气候可行性	
水土保持	
防 洪	
考古调查勘探	

文物单位	现状 普查
历史建筑保护	
古树名木	
危化品安全	
地下管线	

用地规划条件要求	清单式 管理要求
建筑节能要求	
航空要求	
民防工程要求	
文物保护要求	
历史建筑保护要求	
古树名木保护要求	
危化品安全要求	
交通（含轨道交通保护及道路设计衔接）要求	
配套公共服务设施及市政设施要求	
供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移要点要求	

土地资源和技术控制
指标清单制
（土地出让前进行）

建设单位申请

自然资源部门牵头
8个工作日

编制 评审 文件	环境影响报告书（表）
	固定资产投资项目节能报告
	社会稳定风险评估报告

建设单位申请

自然资源部门牵头
7个工作日

编制 评审 文件	规划设计方案
	地震安全性评价报告
	建设规模预测报告书

建设工程放线

建设单位申请

住建部门牵头
5个工作日

供水、供电、燃气、通信、排水管网等市政公用基础设施报装（开工前办理）

联合 审图	建筑施工图设计文件
	消防设计文件
	技防设计文件
	防雷装置设计文件

建设单位申请

住建部门牵头
10个工作日

供水、供电、燃气、通信、排水管网等市政公用基础设施接驳（竣工验收后办理）

联合 测绘	规划条件核实测量
	不动产测绘

联合验收

规划条件核实
（自然资源部门）

7个工作日

建设工程消防验收
（住建部门）

6个工作日

房屋市政
工程竣工
验收备案
（住建部门）

3个工作日

第一阶段可并联或并行办理事项

临时用地审批
（自然资源部门） 1个工作日

第二阶段可并联或并行办理事项

超限高层建筑工程抗震设防审批（住建部门） 1个工作日

污水排入排水管网许可证核发（城管部门） 1个工作日

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批（水务部门） 1个工作日

危险化学品建设项目安全条件审查、危险化学品建设项目安全设施设计审查、烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查（应急管理部门） 即办

第一、二阶段可并联或并行办理事项

洪水影响评价审批
（水务部门） 5个工作日

生产建设项目水土保持方案审批
（水务部门） 1个工作日

涉及国家安全事项的建设项目审批
（国安部门） 5个工作日

建设项目环境影响评价文件审批（生态部门）（开工前完成） 8个工作日

固定资产投资项目节能审查（发改部门）（开工前完成） 1个工作日

企业投资项目备案（发改部门）（开工前完成） 1个工作日

取水许可（水务部门）（开工前完成） 新增5个工作日，变更、延续1个工作日

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批（水务部门） 1个工作日

建设工程文物保护工程许可（文化广电体育旅游部门）（开工前完成） 1个工作日

地带内的建设工程设计方案审批
文物保护单位保护范围内进行其他建设工程设计方案审核

第三阶段可并联或并行办理事项

城市建筑垃圾处置核准（城管部门） 即办

市政设施建设类审批（城管部门） 3个工作日

建设工程消防设计审查（住建部门） 1个工作日

防雷装置设计审核（气象部门） 5个工作日

建设工程验线（自然资源部门） 5个工作日

工程建设涉及城市绿地、树木审批（城管部门） 1个工作日

迁移、移动城镇排水与污水处理设施方案审核（城管部门） 1个工作日

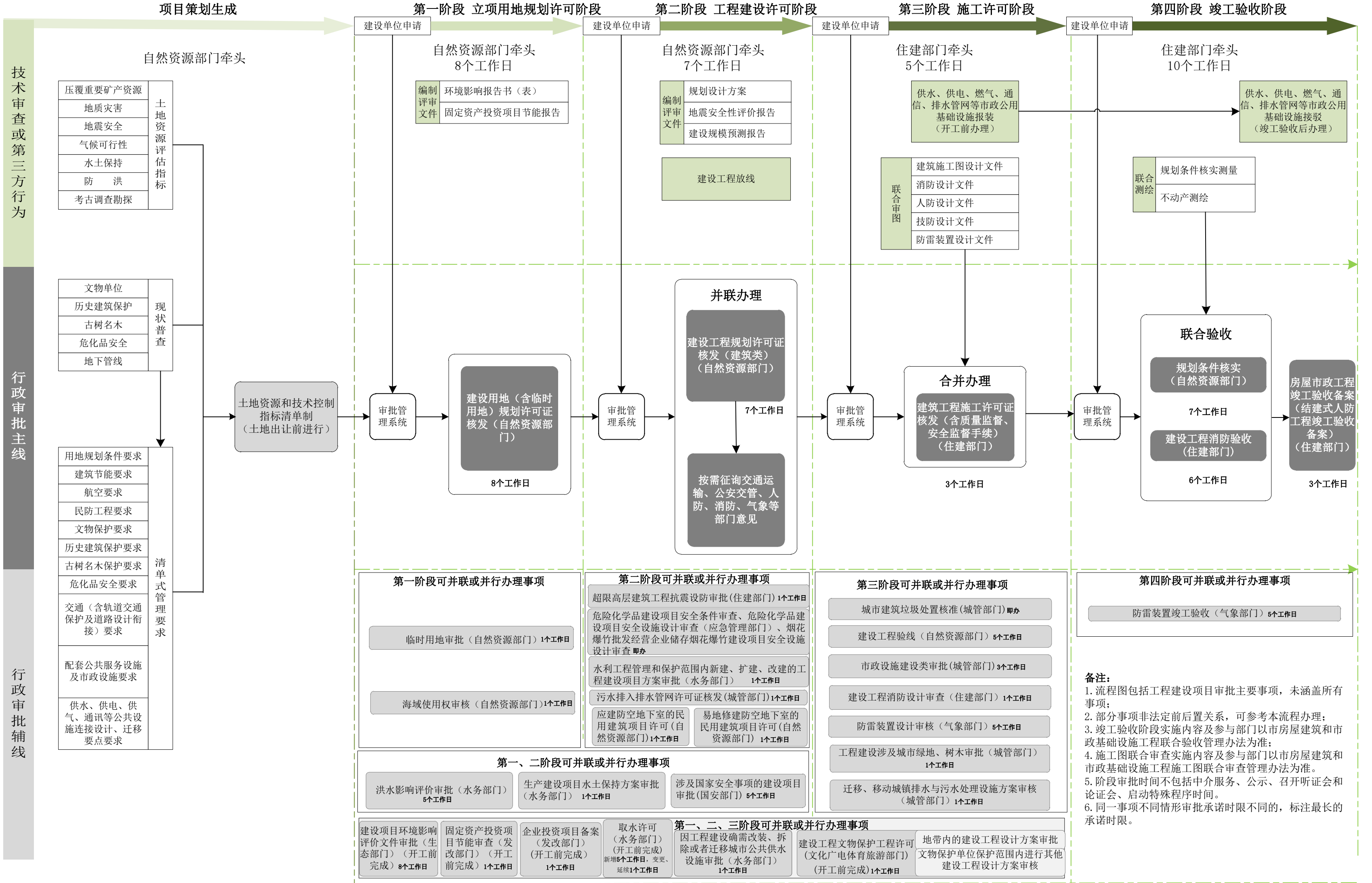
第四阶段可并联或并行办理事项

防雷装置竣工验收（气象部门） 5个工作日

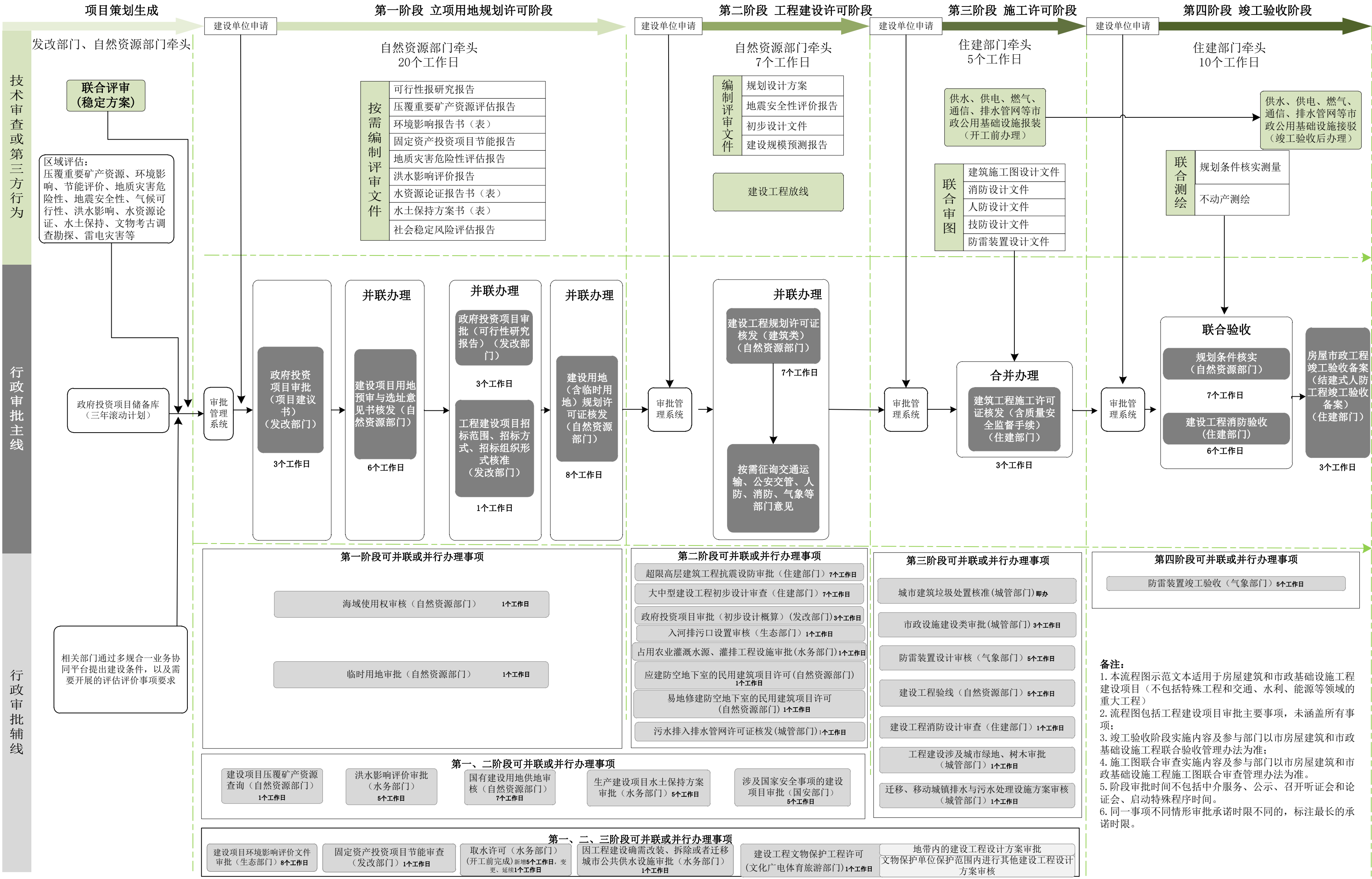
备注：

- 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
- 部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理。
- 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；
- 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。
- 阶段审批时间不包括中介服务、公示、召开听证会和论证会、启动特殊程序时间。
- 同一事项不同情形审批承诺时限不同的，标注最长的承诺时限。

汕头市社会投资一般民用建筑项目审批流程图（审批时间30个工作日）



汕头市政府投资房屋建筑项目审批流程图（审批时间42个工作日内）



汕头市政府投资市政基础设施项目审批流程图（审批时间42个工作日内）

