

# 汕头市住房和城乡建设局

---

汕住建市函〔2023〕10号

## 汕头市住房和城乡建设局关于进一步加强 房屋市政工程招标投标领域事中事后 监管工作的通知

各区县（含功能区）住房和城乡建设主管部门，各有关单位：

为切实规范房屋建筑和市政公用工程建设项目招标投标行为，维护公平公正、竞争有序的建筑市场秩序，现将加强招标投标活动事中事后监管有关事项通知如下：

### 一、做好数据收集统计工作

（一）各区县（含功能区）住房和城乡建设主管部门应落实专人，每天通过浏览广东省公共资源交易平台等方式，及时收集登记监管范围内项目招标投标情况，并填写《XX区（县）XX年XX月招标情况统计表》，于每月最后一个工作日发至市住建局建筑市场科汇总。

（二）各区县（含功能区）住房和城乡建设主管部门应落实招标人自确定中标人之日起15日内，提交招标投标情况的书面报告。书面报告应当包括以下内容：

1.招标投标的基本情况，包括立项批复、用地批准、规划许可、施工图设计文件审查、建设资金到位、概算或预算批复、招标范围、招标方式、资格审查、开评标过程等。

2.相关的文件资料，包括招标公告、招标文件、评标委员会的评标报告、中标候选人的投标文件等。委托工程招标代理的，还应当附招标代理委托合同。

## **二、建立健全检查机制**

### **（一）检查频次和比例**

各区县(含功能区)住房和城乡建设主管部门可采取“双随机、一公开”检查、线上检查、现场查阅或其组合等方式开展检查，合理确定检查的频次和比例，原则上每月开展检查不少于2次，每次不少于2个项目，检查比例不低于检查范围内招标项目的20%。对问题易发多发环节以及发生过违法违规行为的招标人，应适当提高抽查比例和频次，加大检查力度。

### **（二）检查内容**

1.招标人是否遵守法律、法规和有关管理规定，重点关注招标文件编制、招标公告发布、资格审查、开标、评标、定标、异议答复、中标候选人公示和中标结果公开、招标投标情况书面报告等关键环节；

2.招标代理机构的代理行为是否符合法律、法规和有关管理规定；

3.中标人是否按规定签订合同。

### （三）检查方式

实施检查时，可以依法查阅、复制有关文件、资料，调查有关情况。各区县（含功能区）住房和城乡建设主管部门每月最后一个工作日，将《XX区（县）XX年XX月招标投标项目检查表》发至市住建局建筑市场科汇总。

### （四）规范结果处理

各区县（含功能区）住房和城乡建设主管部门对发现的问题应列出整改清单，并限期整改；对限期整改的问题，要做好跟踪监督，复查被检查单位整改到位情况。对发现的违法违规行为，要依法依规严肃处理。属于其他部门管辖的问题，及时移交相关部门查处；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。各区县（含功能区）住房和城乡建设主管部门应及时将检查情况和检查结果在部门门户网站或同级公共资源交易平台向社会公布，并抄送市住建局。

附件：1.《XX区（县）XX年XX月招标情况统计表》

2.《XX区（县）XX年XX月招标投标项目检查表》

汕头市住房和城乡建设局

2023年5月10日



