

附表一 汕头市潮南区 2024 年度国有建设用地供应计划统计表

单位：亩

区域	合计	住宅用地	住宅兼容商业用地	商服用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	特殊用地
潮南区	4075.84	262.05	0	655.26	2209.74	333.42	615.37	0
合计	4075.84	262.05	0	655.26	2209.74	333.42	615.37	0

说明：1. 土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）一级分类统计。
2. 计划供地面积为实用地面积；
3. 用地选址、计划供应用途尚未确定的项目不纳入本表统计范围。

附表二 汕头市潮南区 2024 年度国有建设用地供应计划供应宗地表

序号	区域	宗地位置	宗地面积（亩）	宗地用途	供地方式	供地时间	容积率	土地来源	备注
1	潮南区	成田镇田中央村沟内洋	50	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	$\geq 2.0, \leq 4.0$	存量	
2	潮南区	峡山街道练南村深石洋	39.78	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	$\geq 2.0, \leq 4.0$	增量	
3	潮南区	陇田镇东波村九仔围洋	7.39	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	$\geq 2.0, \leq 4.0$	增量	
4	潮南区	陇田镇浩溪村九仔围洋	29.71	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	$\geq 2.0, \leq 4.0$	增量	
5	潮南区	原庐岗新联购销站用地	3.19	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	$> 1.0, \leq 2.0$	存量	
6	潮南区	原庐岗电影院用地	8.11	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	$\geq 1.0, \leq 4.0$	存量	
7	潮南区	原雷岭粮所用地	3.43	住宅用地	招拍挂出让	第 2 季度	$\geq 1.0, \leq 3.0$	存量	
8	潮南区	原仙城深溪粮所用地	2.84	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	$> 1.0, \leq 2.0$	存量	
9	潮南区	峡山街道泗联经联社	117.6	住宅用地	招拍挂出让	第 3 季度	$\geq 2.0, \leq 4.0$	增量	
住宅用地小计			262.05	——	——	——	——	——	——
10	潮南区	峡山街道义英经联社肖渡洋	66.79	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	$\geq 2.0, < 4.0$	增量	峡山街道义英 155.21 亩
11	潮南区	陇田镇田心高速口片区(一期)	288.51	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	$\geq 2.0, < 4.0$	存量	
12	潮南区	红场镇林场蔗园龙洋	4.7	商服用地	招拍挂出让	第 4 季度	$\geq 2.5, < 5.0$ 或 ≤ 2.5	增量	
13	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	6.13	商服用地	招拍挂出让	第 1 季度	≥ 0.8	存量	

序号	区域	宗地位置	宗地面积 (亩)	宗地用途	供地方式	供地时间	容积率	土地来源	备注
14	潮南区	胪岗镇新联村陈沙公路北侧 01 地块	42.82	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 2.5 , < 5.0 或 ≤ 2.5	增量	
15	潮南区	雷岭镇鹅地经联社	246.31	商服用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 2.5 , < 5.0 或 ≤ 2.5	增量	
商服用地小计			655.26	——	——	——	——	——	——
16	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	10.35	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	≥ 3.5	存量	YR-A-0501-4
17	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	87.57	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	南埔民兵营 2 宗
18	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	83.18	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	北畔园洋 1 宗
19	潮南区	峡山街道义英经联社肖渡洋	60.26	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 2 季度	≥ 3.5	增量	峡山街道义英 155.21 亩
20	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	6	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 1 季度	≥ 3.5	存量	YR-C-0503 地块 (凯森)
21	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	137.01	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	
22	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	23.03	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	
23	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	316.99	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	
24	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	276.23	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	
25	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	286.55	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	≥ 3.5	增量	
26	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	380.02	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 4 季度	≥ 3.5	增量	
27	潮南区	两英镇高美村蜘蛛地洋、新寮仔洋、公厂面前洋、黄牛棚洋、圆墩仔洋	98.01	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥ 3.5	增量	

序号	区域	宗地位置	宗地面积（亩）	宗地用途	供地方式	供地时间	容积率	土地来源	备注
28	潮南区	峡山街道东溪经联社	16.54	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥3.5	增量	
29	潮南区	胪岗镇新中、新民经联社	428	工矿仓储用地	招拍挂出让	第 3 季度	≥3.5	增量	
工矿仓储用地小计			2209.74	——	——	——	——	——	——
30	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	8	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	≥3.5	存量	消防站； YR-D-0502
31	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	6.56	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	≥3.5	存量	广场用地； YR-D-0504
32	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	3.43	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度	≥3.5	存量	公园绿地； YR-D-0505
33	潮南区	陇田镇东波经联社南门外洋	10.29	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度		存量	科教用地
34	潮南区	雷岭镇垃圾压缩转运站用地	4	公共管理与公共服务用地	划拨	第 1 季度		存量	
35	潮南区	潮南区生活垃圾焚烧发电厂	21.64	公共管理与公共服务用地	划拨	第 1 季度		增量	
36	潮南区	两英镇风华村古楼山大垌尾洋、仙斗村古楼山大垌尾洋、龙潭六份洋	32.49	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度		增量	两英镇生活垃圾焚烧发电厂扩建项目临时存放仓库用地、应急填埋场
37	潮南区	陈店镇陈围村下东洋（双溪嘴洋）	39.2	公共管理与公共服务用地	协议出让	第 2 季度		增量	
38	潮南区	两英镇东北村石老经济联合社果籽园洋	13.86	公共管理与公共服务用地	划拨	第 1 季度		增量	
39	潮南区	两英镇东北村石新经济联合社高堆洋	15.5	公共管理与公共服务用地	划拨	第 1 季度		增量	
40	潮南区	红场镇老村村守仔丁山洋	2.29	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度		增量	红场电视差转台

序号	区域	宗地位置	宗地面积（亩）	宗地用途	供地方式	供地时间	容积率	土地来源	备注
41	潮南区	陇田镇东波村四围洋	12.56	公共管理与公共服务用地	协议出让	第 2 季度		增量	
42	潮南区	成田镇田中央村沟内洋	50	公共管理与公共服务用地	招拍挂出让	第 1 季度	≤5.0	存量	2012-11-D3 （07-1）教育用地
43	潮南区	韩江榕江练江水系连通后续优化工程项目（潮南段）	2.64	公共管理与公共服务用地	划拨	第 2 季度		增量	
44	潮南区	垃圾压缩站（义英）	3.65	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度		增量	
45	潮南区	垃圾压缩站（大布下）	2.54	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度		增量	
46	潮南区	南埔村南埔经联社	22.63	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度		增量	
47	潮南区	峡山街道泗联经联社	18.16	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度		增量	泗联变电站 18.16 亩
48	潮南区	两英镇陈库经济联合社	0.81	公共管理与公共服务用地	划拨	第 3 季度		增量	两英大溪泵站 0.81 亩
49	潮南区	汕头市潮南区沙陇 49MW 风电建设项目及汕头市潮南区雷岭 49.3MW 风电建设项目	63.17	公共管理与公共服务用地	划拨	第 4 季度		增量	华润风电项目
公共管理与公共服务用地小计			333.42	——	——	——	——	——	——
50	潮南区	陈沙公路东延线	157.35	交通运输用地	划拨	第 3 季度		增量	
51	潮南区	陇田镇华林村、南阳村	125.1	交通运输用地	划拨	第 4 季度		增量	
52	潮南区	陇田镇田三村	88.65	交通运输用地	划拨	第 4 季度		增量	
53	潮南区	陇田镇华林村、南阳村、田三村	199.74	交通运输用地	划拨	第 3 季度		增量	
54	潮南区	陇田镇田二村、田三村	37.24	交通运输用地	划拨	第 3 季度		增量	

序号	区域	宗地位置	宗地面积（亩）	宗地用途	供地方式	供地时间	容积率	土地来源	备注
55	潮南区	潮南区珠宝园配套设施净用地	4.89	交通运输用地	划拨	第 3 季度		增量	
56	潮南区	成田镇家美经济联合社	2.4	交通运输用地	划拨	第 3 季度		增量	人民医院道路用地
交通运输用地小计			615.37	——	——	——	——	——	——
合计			4075.84	——	——	——	——	——	——