

关于申请保障性租赁住房的公告

为进一步落实住房保障政策，解决本区新市民、青年人等住房困难群体问题，根据《关于印发两英“锦熙府”保障性租赁住房项目运营管理方案的通知》（汕潮南保障办〔2024〕3号），结合我区实际，制定本公告。

一、申请对象

本区新市民、青年人等住房困难群体。

二、申请条件

1. 申请人具有完全民事行为能力。
2. 申请人具有本市户口或在本市办理居住登记，且在本区合法就业。
3. 申请人及其共同申请人在申请辖区内家庭人均住房建筑面积低于 15 平方米。
4. 申请人及其共同申请人当前未享受公租房等住房保障。
5. 一个家庭或单身人士只能承租一套保障性租赁住房；二人（含二人）以上共同申请一套房源的，优先安排摇号（抽签）。

三、申请材料

1. 《潮南区保障性租赁住房申请表》。（附件 2）

2. 本人有效本市居住材料（本市户口簿、居住证回执、居住证或经备案登记的租赁合同）。

3. 本人有效劳动合同（或劳务合同、聘用协议、录用通知、自主创业的工商登记）等合法就业材料。

4. 本人在汕缴纳城镇职工社会保险凭证。

5. 本人或共同申请人（包括配偶及未成年子女）在潮南区没有不动产登记证明。

四、申请流程

（一）申请受理时间

自 2025 年 2 月 20 日起至 2025 年 3 月 14 日，工作日受理，逾期不予受理。

（二）申请程序

1. 提交申请：申请人或用人单位向潮南区房屋服务中心提交申请材料，地址：峡山街道沿河路 27 号（金桦大厦 3 楼），联系电话：0754-87773223。

2. 初审：申请人的用人单位对申请材料进行初审，在申请表出具初审意见并盖单位公章。

3. 审核：运营单位在 20 个工作日内对初审通过的材料进行审查，对经审查符合条件的，通过潮南政府网站进行公示，公示期限 5 个工作日，期限届满无异议或者经核实异议不成立的，予以审核通过；对不符合条件的，书面通知初审单位并说明理由，由初审单位通知申请人。

4. 公示：审核通过后，申请人名单将在潮南区政府网站公示，接受社会监督。

5. 配租：公示无异议后，按程序进行房源摇珠（抽签）配租。申请人抽中房号后领取《潮南区保障性租赁住房入住通知书》，申请人凭通知书在 10 个工作日内与潮南区房屋服务中心签订《租赁合同》，并按时缴交相关费用。

6. 申请人凭《租赁合同》至“锦熙府”物业办理入住手续和电力部门开通用电。

五、房源信息

1. 房源位置：保障性租赁住房位于两英锦熙府项目配建房共计 91 套（住宅型），具体位置两英镇西新村乌厝奶坑洋锦熙府住宅小区 3 幢 A。

2. 租金标准：租金按低于同地段同品质市场租赁价的标准收取，租金按一房一价定价（详见附件 1）。租金价格不包含租户应缴纳的物业管理费、水电费、宽带费及在使用该房屋期间产生的其他费用。

六、现场看房

2025 年 3 月 1 日 14:00-17:00、3 月 2 日 14:00-17:00 作为看房日，开放房源现场看房。

联系人：陈同志 电话：13670384645

七、注意事项

1. 申请人需确保材料真实，弄虚作假者将取消资格并承

担法律责任。

2. 已配租的申请人需按规定使用住房，不得转租、转借或擅自改变房屋规划用途。

3. 住建部门和运营单位将定期复核申请人资格，不符合条件的将退出保障。

4. 申请人抽中房号后放弃的，3年内不得再次申请。

5. 本轮申请后有剩余房源的，将择期组织申请。

附件：1. 房源信息表

2. 潮南区保障性租赁住房申请表

汕头市潮南区房屋服务中心

2025年2月20日

