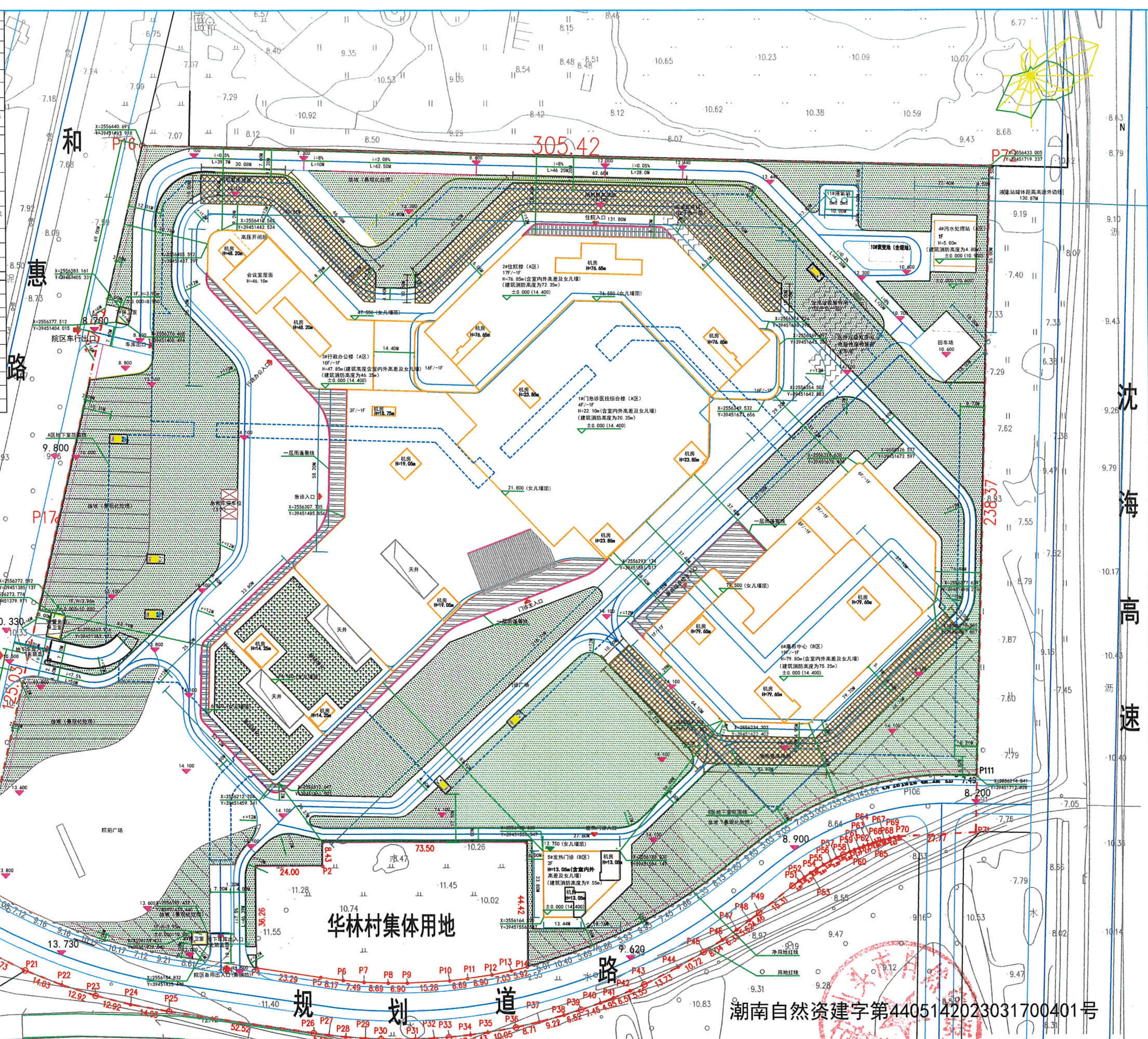
附件1

## 项目分区技术经济指标

| 类别 | | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | | 93447.45 | ㎡ | 140.17亩(含道路) |
| 净用地面积 | | | 85686.72 | ㎡ | 128.53亩 |
| A区 | 地上部分 | 1#门急诊医技综合楼 | 59379.83 | ㎡ | - |
| | | 2#住院楼 | 55963.53 | ㎡ | - |
| | | 3#行政办公楼 | 18647.31 | ㎡ | - |
| | | 4#污水用房 | 243 | ㎡ | - |
| | | 其他 | 1979.2 | ㎡ | 雨棚、门卫、警务室、出地面楼梯间 |
| | 地下部分 | 地下室用房 | 41445.64 | ㎡ | 其中，计容面积：6831.03㎡ 不计容面积：34614.61㎡ |
| | | 污水处理池& 衰变池 | 1027.35 | ㎡ | - |
| | 停车面积 | | 21569.98 | ㎡ | |
| | 基底面积 | | 20502.43 | ㎡ | - |
| | 总建筑面积 | | 178685.86 | ㎡ | 不含污水处理池及衰变池总建筑面积为：177658.45㎡ |
| | 其中 | 计容面积 | 143043.9 | ㎡ | - |
| | | 不计容面积 | 35641.96 | ㎡ | - |
| | 床位数 | | 1000 | 床 | - |
| B区 | 地上部分 | 5#发热门诊 | 1247.54 | ㎡ | - |
| | | 6#康养中心 | 79647.5 | ㎡ | - |
| | 地下部分 | | 12070.17 | ㎡ | 不计容 |
| | 停车面积 | | 12040.98 | ㎡ | |
| | 基底面积 | | 6058.57 | ㎡ | - |
| | 总建筑面积 | | 92965.21 | ㎡ | - |
| | 其中 | 计容面积 | 80895.04 | ㎡ | - |
| | | 不计容面积 | 12070.17 | ㎡ | - |
| | 床位数 | | 500 | 床 | - |

## 项目总体技术经济指标

| 类别 | | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | | 93447.45 | ㎡ | 140.17亩(含道路) |
| 净用地面积 | | | 85686.72 | ㎡ | 128.53亩 |
| 总建筑面积 | | | 271651.07 | ㎡ | 不含污水处理池及衰变池总建筑面积为：270623.72㎡ |
| 其中 | 计容面积 | 地上 | 217107.91 | ㎡ | 223938.94㎡ |
| | | 地下 | 6831.03 | ㎡ | |
| | 不计容面积 | 地上 | - | - | - |
| | | 地下 | 47712.13 | ㎡ | - |
| 停车面积 | | | 33611.0 | ㎡ | 不计容，停车设施配建面积满足占地面计容面积的15% |
| 绿地面积 | | | 30016.41 | ㎡ | - |
| 基底面积 | | | 26561.00 | ㎡ | - |
| 建筑密度 | | | 31.00 | % | - |
| 容积率 | | | 2.61 | - | - |
| 绿地率 | | | 35.03 | % | - |
| 床位数 | | | 1500 | 床 | - |




设计说明

一、本图为广东潮汕和成医院规划总平面图。

二、现状位置：

项目位于汕头市潮南区陇田镇华林村阔沙虾洋

三、规划依据

1、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2、《建筑工程建筑面积计算规范》GB50353-2013

3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）4、《建设用地规划许可证》潮南自然资地字第440514202200012号。

四、规划目标：以自然、生态、健康、环保的设计理念，营造舒适优美的环境。

五、规划布局及其内容：

1、总体布局：

地块用地范围内规划9栋医疗用房及配套用房，设置一层地下室，地下室含医疗相关配套用房、设备用房、地下停车库。项目在地下室设置医疗污物暂存、生活垃圾暂存、太平间、雨水回收机房、雨水调蓄水池、生活水箱间、消防水池、消防水泵房和医疗相关配套用房等房间，配电房及消防控制室设置于地上一层。

2、建筑高度：

1#门急诊医技综合楼（A区）4层，首层层高5.4m，二至四层层高4.8m，总建筑高度（室外地坪至女儿墙，余同）22.10m。

2#住院楼（A区）17层，首层层高5.4m，二至四层层高4.8m，五至十七层层高4m。总建筑高度76.85m。

3#行政办公楼（A区）10层，首层层高5.4m，二至四层层高4.8m，五至十层层高4m。总建筑高度47.85m。

4#污水处理站（含汇流排间）（A区）地上1层，地下水池1层，地上层高4.2m。总建筑高度5.00m。

5#发热门诊（B区）2层，层高均为4.5m。总建筑高度13.05m。

6#康养中心（B区）19层，首层层高4.5m，二至十九层层高均为3.9m。总建筑高度79.80m。

7#保卫室1层，层高为3.3m。总建筑高度为3.95m。

8#保卫室1层，层高为3.3m。总建筑高度为3.95m。

9#警务办公室、保卫室1层，层高为3.3m。总建筑高度为3.95m。

地下一层，地上建筑主体下层高6.5m；地上建筑主体外层高5m，局部位置5.5m；地下室顶板覆土1.2m。

3、交通组织：

地块人行主入口在场地西南侧，车行出入口设置于用地西侧、南侧，西侧车行出入口共两个，西北侧出入口为车库出入口及物资、污物进出口，因场地高差现分北低南高两台设置，物资、污物专用车道位于北侧低台地；

西南侧出入口作为车库出入口及院区内南侧高台车辆进出使用。

南侧出入口作为车库出入口及院区内南侧高台车辆进出使用，南侧高台除急救车、消防车等特种车辆或因紧急情况时使用的车辆外其余车辆均不予进入，实现了人车分流的交通方式。

4、人防设计：人防工程设置在项目地下一层，应建面积25954.27㎡。

5、绿色建筑：本工程按《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019一星级设计。

6、海绵城市设计：本工程年径流总量控制率不小于70%和可透水地面积比例不小于40%。

六、市政接口条件：

1、从西侧和惠路市政给水管（DN300）上引入两根DN200给水管供本项目给水。

2、本项目污水排出口位于本地块西北角，排出管管径DN300，管底标高不高于6.00。

3、本项目雨水排出口两个，一个位于地块西北角，排出管管径DN900，管底标高不高于5.50，另一个位于地块南面，排出管管径DN800，管底标高不高于9.50，分别接入地块周边排洪沟。

4、本项目引入6路高压电源（来自两个不同的变电站），其中一期用电负荷约21000KVA，引入3路高压电源（来自两个不同的变电站），二期用电负荷约10000KVA，引入3路高压电源（来自两个不同的变电站），拟定在3#行政办公楼一层西北角设置开闭所，面积不小于50m2。

5、各运营商（移动、联通、电信）的网络和电话信号由室外市政光交接箱接入经园区接驳井进本次项目园区内的进线间。同时预留医保、银联、农合等医疗相关专网的通信管道。

七、备注：

1、图中坐标应是2000国家大地坐标系，1985国家高程系统，以"米"为单位。

2、图中标注尺寸为建筑物外墙面之间与建筑物外墙墙面与道路边缘或用地红线的距离。

3、本工程地下室耐火等级为一级，高层部分耐火等级一级，单多层部分耐火等级二级；抗震设防烈度7度（0.15g），屋面防水等级为Ⅰ级。

4、地块建筑内地坪±0.000相当于黄海85高程，基地内部地坪自然坡度控制在。

中式建筑规划设计研究院有限公司
CH Architecture Design and Planning Co.,Ltd
广东潮汕和成医院有限公司
总平面
规划总平面图